

FÖRKÖP

Fastighets- försäkring



**VIKTIG
INFO!**

BSB Försäkringars Fastighetsförsäkring ger ett bra anpassat skydd för dig som är fastighetsägare. Här har vi gjort en översiktlig sammanställning. En fullständig beskrivning av försäkringen finns i försäkringsvillkoren, där undantag och begränsningar framgår mer i detalj. Det är villkoren som gäller vid skada. Vill du se försäkringsvillkoren innan du tecknar din försäkring behöver du bara höra av dig till oss, så skickar vi dem.

Grundskydd

De grundskydd vi erbjuder dig som fastighetsägare är

- Egendomsförsäkring
- Hyresförlustförsäkring
- Ansvarsförsäkring

Utöver grundskyddet kan du, beroende på ditt behov, teckna tilläggförsäkringar. Några vanliga tilläggförsäkringar återkommer vi till längre fram i översikten.

Egendomsförsäkring

Egendomsförsäkringen omfattar

BYGGNAD

Som regel tillämpas fullvärdesförsäkring utan angivet försäkringsbelopp. I vissa fall kan byggnaden halvvärdesförsäkras eller förstariskförsäkras.

Försäkringen skyddar värdeökning genom prisändring. Om du gör stora investeringar måste du kontakta oss, så vi kan förbättra ditt försäkringsskydd.

ANNAT SOM KAN INGÅ

Följande ingår utan att du behöver tänka på att uppge dessa belopp själv:

- När du försäkrar byggnad ingår automatiskt trädgård och tomt samt kontorsinventarier och fastighetsinventarier upp till två prisbasbelopp. Byggnader understigande 30 m² ingår intill ett värde av 10 prisbasbelopp.
- Ritningar, arkivmaterial och datamedia är försäkrade upp till två prisbasbelopp.
- Pengar och värdehandlingar ersätts med upp till två prisbasbelopp, under förutsättning att de har förvarats i värdeskåp eller stulits vid rån eller överfall. I annat fall lämnas ersättning med 20 procent av ett prisbasbelopp.
- Arbetstagares egendom ersätts med upp till 20 procent av ett prisbasbelopp per person. När skylt eller markis skadas ersätts detta med upp till ett prisbasbelopp.

Skadeorsaker som berättigar till ersättning

- Brand, explosion och elskador, liksom åsknedslag, skador av storm, hagel, jordskred och översvämning berättigar till ersättning från din egendomsförsäkring.
- Stöld och skadegörelse vid inbrott och rån ersätts genom egendomsförsäkringen, liksom vattenskadorna på grund av läckage från ledningssystem.
- Skador på glas ersätts, liksom skador som inträffar vid transport med egna fordon.

Begränsningar

Egendomsförsäkringen gäller inte för viss egendom – till exempel ledning som finns utanför byggnad eller värmekulvert – om inte egendomen är särskilt nämnd i försäkringsbrevet.



I fastighetsförsäkringen ingår även

HUSBOCKSFÖRSÄKRING

Försäkringen gäller för sanering och nödvändiga reparationer vid angrepp av husbock eller hästmyra.

SANERING OCH OHYRESBEKÄMPNING

Försäkringen gäller för bekämpning av bostadsohyra i byggnad som är avsedd för bostäder.

HYRESFÖRLUSTFÖRSÄKRING

Hyresförlustförsäkringen gäller om du efter ersättningsbar egendomsskada, eller vid oförutsett avbrott i tillförsel av el, vatten, gas, värme eller data- och telekommunikation enligt lag måste reducera hyran för uthyrda lägenheter och lokaler. Försäkringen lämnar också ersättning, dock maximalt 10 prisbasbelopp, om tillträde till fastigheten hindras genom avspärrning beordrad av Räddningstjänst eller Polismyndighet. Försäkringen ersätter dina hyresförluster under högst 24 månader.

ANSVARSFÖRSÄKRING

Ansvarsförsäkringen omfattar skadestånd för person- eller sakskador som uppstår i samband med den försäkrade verksamheten eller genom fel hos de produkter som du i egenskap av fastighetsägare har levererat. Vi utreder skadestandsfrågan, förhandlar med din motpart, svarar för eventuella rättegångskostnader och betalar skadestånd. Högsta ersättning är tio miljoner kronor.

Försäkra till rätt belopp

Om du har uppgett för låga belopp som underlag för premieberäkningen är du underförsäkrad. Ersättningen vid skada sänks då med lika många procent som premien varit för låg.

Säkerhetsföreskrifter

För att alla försäkringstagare ska uppfylla en rimlig nivå på skydd mot skador gäller försäkringen med säkerhetsföreskrifter. Exempel på föreskrifter är åtgärder mot brand vid "heta arbeten" (svetsning med mera), utförande av ledningssystem för vatten och utformning av inbrottskydd. Om en skada har uppkommit eller förvärrats till följd av att föreskrifterna inte följts kan ersättningen reduceras eller utebli helt.

Självrisker

Normalt gäller följande självrisker:

- Egendomsskada: 20 % av prisbasbeloppet
- Hyresförlust: 20 % av prisbasbeloppet
- Ansvarsskada: 10 % av prisbasbeloppet

För viss egendom och vissa skadehändelser kan självrisken vara högre. Ett sätt att minska priset på försäkringen kan vara att frivilligt höja självriskerna.

Ökad risk för skada

Det är viktigt att du anmäler ändrade förhållanden som medför ökad risk för skada. Annars kan ersättningen vid skada komma att reduceras i samma grad som premien varit för låg.

Förnyelse av försäkringen

Försäkringstiden är normalt ett år och därefter förnyas försäkringen årligen genom att du betalar aviserad premie. Du måste betala försäkringen i tid för att skyddet ska gälla utan avbrott.

Tilläggsförsäkringar

Här ser du några tilläggsförsäkringar du dessutom kan teckna. De tillägg du väljer anges på försäkringsbrevet. Kontakta oss för ytterligare alternativ.

MASKINFÖRSÄKRING

Försäkringen gäller för plötsliga och oförutsedda skador ("havverier") på system för värme, vatten, avlopp, gas och el i försäkrad byggnad.

VÄRMEKULVERTFÖRSÄKRING

Försäkringen gäller för plötsliga och oförutsedda skador ("havverier") på till fastigheten hörande värmekulvertanläggning.

RÄTTSSKYDDSFÖRSÄKRING

Försäkringen betalar ombudskostnader i tvist som har samband med den försäkrade fastigheten.

Försäkringsgivare

BSB Försäkringar (Bohuslänska Strandlägenas Brandförsäkringsförening), orgnr 554600–3913. Vissa delar av försäkringen ansvarar Ålands Försäkringar AB för.

Vi står under Finansinspektionens tillsyn.

Omfattning, avtalstid och priser

Detta är endast en översiktlig information. De fullständiga villkoren finns på vår webbplats. Du kan också ringa så skickar vi dem till dig. Omfattning, avtalstid och pris framgår av ditt avtal. Svensk lag tillämpas på avtalen och tvister mellan parterna kan prövas av allmän domstol. All kommunikation sker på svenska.

Om dina uppgifter ändras

Det är viktigt att du talar om för oss om någon uppgift som du lämnat till oss förändras. Oriktiga uppgifter kan påverka din möjlighet att få ersättning om något skulle hända.

Dina personuppgifter

De personuppgifter som BSB Försäkringar hämtar in om dig behandlas i enlighet med bestämmelserna i personuppgiftslagen (PuL). Uppgifterna behandlas för att vi ska kunna administrera försäkringen, fullgöra våra avtal, ge en god service, marknadsföring och statistik samt för de övriga ändamål som framgår av försäkringsvillkoren. Uppgifterna är avsedda att i första hand användas inom BSB försäkringar men kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som BSB försäkringar samarbetar med.

Du har även rätt att anmäla att dina personuppgifter inte får behandlas för direkt marknadsföring.

Du har rätt att begära information om och rättelse av de personuppgifter som finns om dig. Fullständig information om vår behandling av dina personuppgifter finns i villkoren för din produkt som du kan hitta på vår webbplats: bsbforsakringar.se eller som du kan beställa från oss. Vi är personuppgiftsansvariga.

Skaderegistrering

För att minska försäkringsbolagens kostnader för ersättning som baseras på oriktiga uppgifter använder sig bolaget också av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Registret innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgift om vem som begärt ersättning och används en-

dast i samband med skadereglering. Det innebär att bolaget får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsbolag.

Personuppgiftsansvarig för GSR är:

GSR AB, Box 24171, 104 51 Stockholm.

Dessutom kan bolaget komma att lämna uppgifter till Larmtjänst AB för utredning av oklara uppgifter och eftersökning av stulen egendom.

Om vi inte kommer överens

Om du inte är nöjd med ett beslut eller hanteringen av ett ärende är vi naturligtvis beredda att ompröva ärendet. Kontakta i första hand den handläggare som haft ansvar för ditt ärende eller vår klagomålsansvarige.

Du kan även vända dig till domstol för att få ditt ärende prövat. Dina ombudskostnader kan oftast ersättas genom rättsskyddet i din försäkring. Du betalar då enbart självrisk.

Även den kommunala konsumentvägledaren kan ge råd och information.

Mer information hittar du på vår webbplats.

Viktigt att veta

För att markera extra viktig information har vi placerat vimplar invid vissa texter.

- I din försäkring kan finnas vissa begränsningar i försäkringsskyddet.
- Det kan även finnas viktiga säkerhetsföreskrifter/aktsamhetskrav som du måste känna till och iaktta för att din försäkring ska gälla fullt ut.
- Som försäkringstagare har du också skyldighet att anmäla eventuell riskökning för att ditt försäkringsskydd inte ska påverkas.
- Dessutom är det viktigt för dig att känna till hur du kan förnya din försäkring vid avtalstidens slut så att du inte går miste om ersättning om olyckan skulle vara framme.



BOHUSLÄNSKA FÖRSÄKRINGAR