

# PRODUKTBLAD

# Fritidshus- försäkring



Försäkringsgivare till din försäkring är BSB Försäkringar, orgnr 554600-3913.  
Ålands Försäkringar AB svarar för vissa delar i försäkringen, bl.a. ansvar- och rättsskydd.  
Se för- och efterköpsinformation, försäkringsbrev och försäkringsvillkor för komplett information.

## Om försäkringen

Fritidshusförsäkring – en försäkring som kan ge ersättning för skador på ditt fritidshus, saker du har i huset och tomten det står på. Du kan också välja att försäkra enbart huset och tomten eller endast lös-egendom i huset. Vilken omfattning du har valt ser du i ditt försäkringsbrev.

Desutom innehåller den rättsskydd och ansvarsskydd för dig som fastighetsägare. Fritidshusförsäkringen gäller för dig som försäkringstagare och din familj på den adress som anges i försäkringsbrevet.

## Vad ingår i försäkringen?

### FÖRSÄKRINGSBELOPP

Försäkringsbeloppen framgår av ditt försäkringsbrev eller din offert.

### EGENDOMSSKYDD

Egendomsskydd för din och medförsäkrades lös-egendom i ditt fritidshus och tomt. Försäkringen ersätter:

- Skada som uppkommer vid stöld och skadegörelse.
- Brand-, explosions- och nedsotningsskador.
- Vatten-, olje-, och andra läckageskador.
- Storm-, hagel- och blixtskador.
- Översvämnings- och naturskador.
- Skada på installationer och hushållsmaskiner.
- Livsmedel som förstörs när kyl eller frys går sönder.
- Skada på glasrutor.
- Skada orsakad av vilda djur i bostaden.
- Merkostnader för annat boende om din bostad förstörs av brand eller vattenskada.

### PERSONSKYDD FÖR DIG OCH MEDFÖRSÄKRADE

- Ansvarsskydd – om någon kräver dig som ägare av fritidsfastigheten på skadestånd.
- Rättsskydd – om du som bostadsrättshavare hamnar i en tvist och behöver anlita advokat.

Ersättningsbeloppen skiljer sig åt för de olika delmomenten av försäkringen. Beloppen framgår av ditt försäkringsbrev och villkor.

## Möjliga tilläggförsäkringar

Se försäkringsbrevet eller din offert för närmare information om vilka tilläggförsäkringar som ingår i din försäkring, och vilka du kan välja till själv.

### Allrisk byggnad

## Vad ingår INTE i försäkringen?

Försäkringen gäller bland annat inte för:

- Skada på pengar och värdehandlingar.
- Skada på bilar, motorcyklar, mopeder, husvagnar, motorbåtar, större båtar och luftfarkoster samt utrustning till dessa.
- Skada på egendom som inte är avsedd för ditt privata bruk (saker som används i arbetet).
- Skada på djur.
- Skada på egendom som du enligt lag inte får ha eller använda.
- Förlust på grund av att någon utan tillåtelse använder dina konton eller kort.



### Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

Försäkringen har begränsningar och här ser du de viktigaste. För en del saker har vi ett högsta ersättningsbelopp. I försäkringsvillkoren kan du läsa exakt vad som gäller.

#### Försäkringen täcker INTE

- Egendom som du har med dig eller förvarar utanför bostaden.
- Yt- och tätskikt i läckande vägg och golv.
- Vattenskador vid utströmning från dräneringssystem eller stuprör.
- Skador på tomtmark vid skyfall och stigande sjö.
- Sättningsskador.
- Belysning, dräneringssystem, tak, pool, brunn, kakelugn med mera som brister eller går sönder.
- Skador som orsakas av råttor, möss och flertalet insekter.
- Skadeståndskrav som exempelvis har samband med ditt arbete eller gäller dig som ägare eller förare av båt och motordrivet fordon.
- Rättsskydd för exempelvis skilsmässotvister, tvister om belopp under ett halvt prisbasbelopp, tvister som har samband med ditt arbete och brottmål.
- Reseskydd.
- Överfallsskydd.
- Krisförsäkring.
- Skydd vid id-stöld.



### Var gäller försäkringen?

Fritidsbostadsrättsförsäkringen gäller på den fastighet som anges i försäkringsbrevet.

### Vilka är mina skyldigheter?

Du ska lämna riktiga uppgifter och svara på våra frågor om de uppgifter vi behöver som är av betydelse för försäkringen och betala premien. Du ska också tala om för oss om någon uppgift som du lämnat till oss har förändrats.

Du är skyldig att följa de aktsamhetskrav som gäller för försäkringen och som framgår av försäkringsvillkoren. Aktsamhetskrav är regler som beskriver hur du ska ta hand om din egendom. Det kan till exempel vara att låsa dörrar till din bostad eller din bil. Om du inte följer dessa regler kan du få lägre ersättning vid skada eller förlust. Läs om aktsamhetskraven i försäkringsvillkoret.

När en skada inträffat eller hotar att omedelbart inträffa måste du försöka hindra eller begränsa skadan.

### När och hur ska jag betala?

Du ska betala försäkringen inom 14 dagar från det att vi skickat fakturan till dig. Du väljer om du vill betala försäkringen med faktura eller autogiro. Du kan betala helårs- eller halvårsvis. Om du betalar via autogiro kan du också välja att betala per månad.

### När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen tecknas på ett år om vi inte kommit överens om annan tid och gäller från den dag som anges i försäkringsbrevet.

Din försäkring förnyas normalt om den inte har sagts upp till försäkringstidens slut, eller om det framgår av avtalet eller andra omständigheter att den inte ska förnyas.

### Hur kan jag säga upp avtalet?

Du kan när som helst säga upp försäkringen genom att höra av dig till oss. Försäkringen avslutas då vid försäkringstidens utgång. Om ditt försäkringsbehov faller bort har du rätt att säga upp försäkringen med omedelbar verkan.

