



För- och efterköpsinformation



**BSB** försäkringar

## Allrisk byggnad

*Gäller från 2016-01-01*

*Tilläggsförsäkringen är ett komplement till din villa, villahem eller fritidshusförsäkring. Detta är endast en översiktlig information som du har laglig rätt att få innan du köper försäkringen. De fullständiga villkoren finns på vår webbplats. Du kan också ringa oss så skickar vi dem till dig.*

### Vad ersätter försäkringen?

Tilläggsförsäkringen består av fem delar:

- Plötslig och oförutsedd händelse.
- Takläckage.
- Utökat skydd för yt- och tätskikt vid läckageskada.
- Minskat åldersavdrag.
- Självriskförmån.

### Vad ersätts inte?

Försäkringen gäller bland annat inte för

- skada genom långtidspåverkan såsom fukt och röta eller genom slitage
- skada orsakad av läckage genom grund och ytterväggar
- skada orsakad av djur.

### Plötslig och oförutsedd händelse

Försäkringen gäller för skada på försäkrad byggnad och tomtmark genom en plötslig och oförutsedd händelse som inte omfattas av grundförsäkringen.

### Hur stor blir ersättningen?

Högsta ersättningsbelopp för bostadsbyggnad är 200 000 kronor. För pool är högsta ersättningsbelopp 150 000 kronor och för annan byggnad och tomtmark 50 000 kronor.

### Takläckage

Försäkringen gäller för skada på bostadsbyggnad som orsakats av att vatten plötsligt och oförutsett strömmar in genom yttertak som inte är äldre än 30 år. För skadan på yttertaget som läckt får du ingen ersättning.

### Hur stor blir ersättningen?

Du får ersättning med högst 100 000 kronor.

### Utökat skydd vid läckageskada

Om behörig installatör utfört arbetet med ditt våtrum och du ändå drabbas av en ersättningsbar läckageskada ersätter vi det läckande ytskiktet och tätskiktet om kvalitetsintyg finns.

### Hur stor blir ersättningen?

Du får ersättning med högst 200 000 kronor för våtutrymme i bostadsbyggnad och 50 000 kronor för våtutrymme i annan byggnad.

### Minskat åldersavdrag

Vi ersätter det åldersavdrag som överstiger 10 000 kronor om byggnaden som du försäkrat med fullvärde drabbas av en ersättningsbar skada. Åldersavdraget i grundförsäkringen kan vara upp till 100 000 kronor.

För byggnadsdel som är avskriven till 100 procent får du ingen ersättning.

### Självriskförmån

För en del skador i grundförsäkringen gäller en särskild självrisk som är högre än grundsjälvrisk. Den här försäkringen minskar den särskilda självrisken till grundsjälvrisk. Har vi avtalat om en högre självrisk gäller istället den.

Självriskförmånen gäller vid följande skador:

- Läckage som inte orsakats av frysning.
- Översvämning.

### **Aktsamhetskrav**

För att vi ska kunna ersätta dig fullt ut vid en skada, måste du ha varit aktsam. Har du inte följt de aktsamhetskrav som finns i försäkringsvillkoren, till exempel tillverkarens anvisningar eller bestämmelser i lagar och föreskrifter, kan ersättningen minska. Hur stor minskningen blir beror på hur din oaktsamhet påverkat skadan och dess omfattning.

### **Självrisk**

Självrisken framgår av ditt försäkringsbrev.

### **Allmänna bestämmelser**

I vår för- och efterköpsinformation om villahem- och fritidshusförsäkring kan du bland annat läsa om hur du förnyar din försäkring, vad som händer om du inte betalar försäkringen och hur du kan få ditt ärende omprövat. Där kan du också läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter.

### **Om du ångrar dig**

När du köpt din produkt eller tjänst på internet, telefon eller utanför våra kontor, så kallat distansköp, har du möjlighet att ångra köpet inom 14 dagar. Kontakta oss så hjälper vi dig. Har du hunnit betala får du pengarna tillbaka med avdrag för den tid som du haft tjänsten.

Närmare bestämmelser om ångerrätt finns i lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler.

### **Om BSB Försäkringar**

Bolaget, vars firmanamn är Bohuslänska Strandlägenas Brandförsäkringsförening, tecknar försäkring på villa-, villahem-, fritidshus-, fastighets-, affärs-, småföretags- och fritidsbåtförsäkringar i kommunerna Strömstad, Tanum, Munkedal, Sotenäs, Lysekil, Uddevalla, Orust, Tjörn, Stenungsund, Kungälv, Öckerö och Partille i Västra Götalands län



**BSB** försäkringar

0523-38020

[info@bsb.se](mailto:info@bsb.se)

[www.bsb.se](http://www.bsb.se)

**BSB Försäkringar**  
Bäckevikstorget 1  
45631 Kungshamn